**ПРОТОКОЛ**

**Проведения публичного слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мендяновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и утверждении карт градостроительного зонирования сельского поселения Мендяновский сельсовет в части границ территориальных зон**

Дата проведения: 5 августа 2019 года

Место проведения: с.Мендяново

Начало заседания: «15час.00 мин.»

Председатель**: Ситдиков Р.Р.** глава сельского поселения Мендяновский сельсовет;

Секретарь: Хашимова Д.Р. управляющий делами администрации сельского поселения Мендяновский сельсовет

Присутствовали жители населенных пунктов: 30 чел.

**Основание проведения:**

- Решение Совета сельского поселения Мендяновский сельсовет от 03 июня 2019 г. № 160 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета «О внесении изменений в решение №150 от 19.02.2014 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Мендяновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и утверждении карт градостроительного зонирования сельского поселения Мендяновский сельсовет в части границ территориальных зон».

**Повестка дня:**

1. Выступление главы сельского поселения Мендяновский по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мендяновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и утверждении карт градостроительного зонирования сельского поселения Мендяновский сельсовет в части границ территориальных зон;
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному главой сельского поселения порядку проведения публичных слушаний и повестке дня замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

**По первому вопросу**

слушали главу сельского поселения Ситдикова Р.Р.

Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Правила-нормативный правовой документ, его разработка велась в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации.

Изменения в Правила вводятся в целях:

- регулирования градостроительной деятельности в интересах создания благоприятных условий проживания и сохранения ценной исторической среды;

- обеспечения эффективного землепользования и застройки на территории сельсовета и предотвращения нецелевого использования земель;

- обеспечения баланса государственных, общественных и частных интересов и прав в процессе градостроительной деятельности;

- создания благоприятных условий для привлечения инвестиций путем обеспечения возможности сравнения и выбора и участков по комплексу характеристик из ряда конкурирующих;

- эффективного контроля деятельности администрации сельсовета со стороны граждан, а также строительной деятельности физических и юридических лиц со стороны органов государственного надзора;

- совершенствования процедуры подбора участков и подготовки разрешительной документации для проектирования и строительства.

Глава сельского поселения Ситдиков Р.Р. ознакомил участников публичных слушаний с проектом решения «Овнесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мендяновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и утверждении карт градостроительного зонирования сельского поселения Мендяновский сельсовет в части границ территориальных зон» и картами градостроительного зонирования сельского поселения Мендяновский сельсовет в части границ территориальных зон.

**По второму вопросу**

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мендяновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и утверждении карт градостроительного зонирования сельского поселения Мендяновский сельсовет в части границ территориальных зон», для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мендяновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и утверждении карт градостроительного зонирования сельского поселения Мендяновский сельсовет в части границ территориальных зон» и направлении его в Совет сельского поселения для утверждения.

**Голосование:**

Проголосовало 30 голосов:

За– 30 голосов

Против – нет

Воздержался – нет

Протокол и заключение о результатах публичных слушаний подлежат обнародованию и размещению на официальном сайте сельского поселения Мендяновский сельсовет в сети «Интернет» по адресу: http://мендяново.рф/

Председатель публичных слушаний Р.Р.Ситдиков

Секретарь публичных слушаний Д.Р.Хашимова

**Список присутствующих на публичных слушаниях по рассмотрению проекта решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мендяновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и утверждении карт градостроительного зонирования сельского поселения Мендяновский сельсовет в части границ территориальных зон» 05 августа 2019 года:**

1. Ситдиков Р.Р. глава сельского поселения Мендяновский сельсовет, председатель публичных слушаний;

2. Хашимова Д.Р.- управляющий делами администрации сельского поселения Мендяновский сельсовет, секретарь публичных слушаний;

3. Нуркаева Римма Ахметовна - житель с. Старая Васильевка;

4. Хазиева Лилия Хасановна - житель с. Мендяново;

5. Шавалиева Зинфира Зуфаровна- житель с. Мендяново;

6. Шавалиев Ильгиз Хазиевич - житель с. Мендяново ;

8. Шавалиева Рамия Рустямовна - житель с. Мендяново ;

9. Ситдикова Зинфира Габдулкаримовна - житель с. Мендяново ;

10.Мирсаитов Рамиль Мидхатович - житель с. Мендяново ;

11. Галимуллин Рахимзян Галимзянович - житель с. Мендяново;

12.Галимуллина Гульфира Фанузовна - житель с. Мендяново ;

13.Набиуллина Рамиля Фанусовна - житель с. Старая Васильевка ;

14.Хашимов Айрат Ширгатович- житель с. Старая Васильевка ;

15.Набиуллин Мударис Хазиевич - житель с. Старая Васильевка;

16.Сулейманова Алсу Рауфона - житель с. Старая Васильевка;

17.Сулейманов Эльвир Фуарисович - житель с. Старая Васильевка ;

18.Галеев Азат Зайтнурович - житель с. Старая Васильевка ;

19.Нуркаев Камиль Хазмиевич - житель с. Старая Васильевка ;

20.Шафиков Ильгиз Равилович - житель с. Мендяново;

21.Асадуллин Радик Минуллович - житель с. Мендяново ;

22.Мухаметшина Альбина Рамиловна - житель с. Мендяново ;

23.Мингазова Роза Биктимеровна - житель с. Мендяново ;

24.Ситдикова Гузалия Мухарамовна - житель с. Мендяново ;

25.Ситдиков Филюс Фанисович - житель с Мендяново. ;

26.Мухтаров Вадим Рифкатович - житель с Мендяново. ;

27.Ситдиков Раиль Имамович - житель с. Мендяново ;

28.Хурамшин Рафис Газимович - житель с. Мендяново;

29. Султанова Амина Минуловна - житель с. Старая Васильевка ;

30.Инсапова Венера Ингилевна - житель с. Старая Васильевка ;

Председатель публичных слушаний Р.Р.Ситдиков

Секретарь публичных слушаний Д.Р.Хашимова