# Бланк

# Образец заявления для ЮЛ

Министерство земельных и

имущественных отношений

Республики Башкортостан

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_XXX\*\_

(наименование, почтовый адрес или адрес

электронной почты)

[Ххххх@хххххх.ru](mailto:Ххххх@хххххх.ru),

(номер телефона для контакта)

**Ходатайство**

**о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов**

На основании пп. 3 п.2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ, ч.2 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» прошу предоставить в аренду без проведения торгов земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, категория, вид разрешенного земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, месторасположения в соответствии с решением Главы Республики Башкортостан для реализации масштабного инвестиционного проекта (*указать наименование*), муниципальное образование Республики Башкортостан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта. Срок реализации масштабного инвестиционного проекта.

*\*согласно п.3Постановления ПРБ от 29.03.2017 № 117 в ходатайстве указываются наименование юридического лица, адрес его регистрации и местонахождения.*

Приложение: опись документов, прилагаемых к заявлению

Заявитель (юр.лицо, представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. руководителя или его представителя) (подпись)

Документ, подтверждающий действие полномочий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(доверенность, протокол, приказ о назначении т.д.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(срок действия полномочий)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

***Документы:***

а) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц, выданные не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи ходатайства;

б) заверенную юридическим лицом копию документа, подтверждающего полномочия лица, направившего ходатайство;

в) справку, выданную не ранее чем за 10 календарных дней до даты подачи ходатайства, заверенную руководителем юридического лица, об отсутствии у юридического лица следующих обстоятельств:

прохождения процедуры реорганизации, ликвидации или нахождения в процедуре, применяемой в деле о банкротстве;

наложения ареста или обращения взыскания на имущество;

прекращения либо приостановления хозяйственной деятельности в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

г) пояснительную записку, которая должна содержать:

сведения о планируемом увеличении количества рабочих мест и объема инвестиций в форме капитальных вложений в муниципальном образовании Республики Башкортостан, на территории которого будет реализовываться масштабный инвестиционный проект по созданию стационарных торговых объектов и (или) общественного питания.

д) документы, обосновывающие источник финансирования масштабного инвестиционного проекта в размере не менее 50 процентов от его стоимости (за исключением инвестиционных проектов, реализуемых юридическими лицами, учредителями (участниками, акционерами) которых являются Республика Башкортостан и (или) юридические лица, в уставном капитале которых не менее 50 процентов долей (акций) принадлежит Республике Башкортостан);

копии кредитных договоров (договоров займа) - при наличии заемных средств;

выписку с расчетного счета предприятия - при наличии собственных средств.

е) утвержденную схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

ж) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), выданную не ранее чем за 30 календарных дней до даты направления ходатайства;

з) сведения об отсутствии этого юридического лица в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, а также в реестре недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", в части исполнения этим юридическим лицом обязательств, предусмотренных договорами или контрактами, в реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

и) информацию администрации муниципального образования Республики Башкортостан, на территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта, о возможности предоставления земельного участка с учетом утвержденных в муниципальном образовании Республики Башкортостан документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, местных нормативов градостроительного проектирования, а также информацию о подготовке администрацией муниципального образования Республики Башкортостан документов о предоставлении испрашиваемого земельного участка другому лицу, подавшему заявление в соответствии с земельным законодательством;

к) бизнес-план масштабного инвестиционного проекта, утвержденный инициатором инвестиционного проекта, содержащий следующие разделы:

описание создаваемого стационарного торгового объекта и (или) объекта общественного питания, масштабного инвестиционного проекта (цели и задачи, планируемая к реализации продукция / к оказанию услуги, анализ рынка);

значимость (актуальность необходимости) создаваемого стационарного торгового объекта и (или) объекта общественного питания, масштабного инвестиционного проекта; этапы и сроки реализации инвестиционного проекта;

иные разделы по усмотрению инициатора масштабного инвестиционного проекта;

л) информацию о планируемом к созданию стационарном торговом объекте и (или) объекте общественного питания (место расположения на земельном участке, площадь, этажность, индивидуализирующие объект характеристики, обосновывающие осуществление планируемых видов деятельности).